**UMOWA o roboty budowlane**

**W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

**NR CRU/U/1200/9000098809/2026**

**(dalej „Umowa”)**

**zawarta w dniu … r. w ……………….. pomiędzy:**

**ENEA Operator sp. z o.o.** z siedzibą pod adresem: ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806,

Kapitał zakładowy: 4 696 937 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. ……….
2. ………

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**ENEA Operator**”

a

**[■]** z siedzibą pod adresem: ………….., REGON: [■], NIP: [■] zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [■]Wydział Gospodarczy pod nr KRS: [■] kapitał zakładowy: [■] zł

reprezentowanym przez:

1. ………
2. ………

*albo*

*[■]* prowadzącym/-cą działalność gospodarczą pod nazwą:[■],zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem [■]

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego INWESTYCJI objętej zadaniem:

**Modernizacja układu automatyki regulacji napięcia transformatorów WN/SN. Zadanie realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj.**

**Zadanie 3 - Modernizacja układu automatyki regulacji napięcia transformatorów WN/SN w GPZ Chojnice Przemysłowa**

na warunkach określonych szczegółowo w niniejszej Umowie, ofercie (stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy), Warunkach Zamówienia (stanowiących **Załącznik nr 2** do Umowy), Ogólnych Warunkach Współpracy w zakresie realizacji umowy o roboty budowlane („OWW”), stanowiących **Załącznik nr 3** do Umowy oraz pozostałych załącznikach, będących integralną częścią Umowy.

1. Zakres przedmiotu Umowy, prócz prac wskazanych w WZ, OWW, ofercie Wykonawcy oraz obejmuje również:

**brak prac niewskazanych w WZ, OWW, oraz ofercie Wykonawcy.**

1. Przedmiot Umowy nie podlega regulacji USTAWY PZP.
2. Ilekroć w treści Umowy bądź załącznikach do niej pojawia się odwołanie do Umowy, należy przez to rozumieć odwołanie do treści niniejszego dokumentu Umowy wraz z załącznikami, z uwzględnieniem uzgodnień dokonanych przez Strony na zasadach opisanych w Umowie, w trakcie jej realizacji.
3. Dostawę inwestorską stanowią:

**- Regulatory napięcia – 2 kpl.**

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu Umowy przez PODWYKONAWCÓW, zgodnie z zasadami przewidzianymi w pkt. 11 OWW.
2. Strony postanawiają wprowadzić następujące odstępstwa od postanowień OWW:

7.1. Wprowadza się uzupełnienie pkt 1 ust. 1.7. OWW

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA: dokumentacja składająca się z:

1.7.1. projektu wykonawczego, wykonanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych (3 komplety + zapis na płycie CD/DVD – 3 szt. w formacie .doc/.docx, .dwg, oraz w formacie .pdf). Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

1.7.2. przedmiaru robót sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). (1 komplet + zapis na płycie CD/DVD w formacie .xls oraz .pdf);

1.7.3. KOSZTORYSU (1 komplet + zapis na płycie CD/DVD w formacie .ath, .xls oraz .pdf);

1.7.4. wszystkich niezbędnych do skutecznego przeprowadzenia procesu budowlanego prawomocnych decyzji środowiskowych, pozwoleń na budowę lub zgłoszeń wraz z zaświadczeniami o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

7.2. Zmienia się treść pkt 10 ust. 10.37. OWW

„Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 10.36., ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego WYKONAWCY wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez WYKONAWCĘ stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty do czasu wypełnienia przez WYKONAWCĘ wymagań, o których mowa w ust. 10.36. nie skutkuje niedotrzymaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu płatności i nie uprawnia WYKONAWCY do żądania odsetek.

7.3. Zmienia się treść pkt 9 ust. 9.66. OWW

WYKONAWCA zobowiązany jest do przygotowania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU informacji niezbędnych do uzupełnienia SYSTEMU SCADA.

1. Strony postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia stanowią odpady, których wytwórcą jest Wykonawca/Podwykonawca.
2. W przypadku rozbieżności co do ilości i rodzaju odebranego Odpadu, w stosunku do danych zawartych w karcie przekazania odpadu sporządzonej przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o rozbieżnościach. Następnie Wykonawca sporządza dokumentację fotograficzną i przesyła ją do Zamawiającego, w celu wyjaśnienia rozbieżności.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. **Termin zakończenia ROBÓT**, w tym pozyskanie ostatecznych lub opatrzonych rygorem natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie INWESTYCJI (jeżeli jest wymagane) oraz sporządzenie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ wynosi 2 miesiące od dnia zawarcia UMOWY.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

* 1. Z tytułu wykonania UMOWY WYKONAWCA otrzyma CENĘ KONTRAKTOWĄ w wysokości:

|  |  |
| --- | --- |
| kwota netto: | **……………………… zł** |
| kwota netto słownie złotych: | ………………………….. 00/100 złotych, |

równą cenie zawartej w OFERCIE WYKONAWCY. W CENIE KONTRAKTOWEJ ujęte jest wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu:

* + 1. wykonania DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności lub zgłoszeniem wraz z zaświadczeniami o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:

|  |  |
| --- | --- |
| kwota netto: | **……………………… zł** |
| kwota netto słownie złotych: | ………………………….. 00/100 złotych, |

co stanowi nie więcej niż 10 **%** CENY KONTRAKTOWEJ netto,

* + 1. wykonania roboty budowlanej wraz z dokumentacja powykonawczą, w wysokości:

|  |  |
| --- | --- |
| kwota netto: | **……………………… zł** |
| kwota netto słownie złotych: | ………………………….. 00/100 złotych, |

Wartość poszczególnych elementów składających się na CENĘ KONTRAKTOWĄ określona jest w TES.

* 1. Do CENY KONTRAKTOWEJ zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  2. Szczegółowe zasady dotyczące wynagrodzenia i zasad płatności określają pkt. 10 OWW.
  3. Wykonawca oświadcza, iż:

jest mikroprzedsiębiorcą\* małym przedsiębiorcą\* średnim przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.8) *\*niepotrzebne skreślić*

*albo*

posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zmianami).

* 1. Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
     1. nazwa komórki organizacyjnej: ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji – Wydział Inwestycji;
     2. Numer UMOWY: ……………
     3. Numer umowy o dofinansowanie: Dofinansowano ze środków ………………zgromadzonych na rachunku ……………………… na podstawie umowy nr ……………….(zostanie uzupełnione jeśli Zamawiający taką umowę zawrze)
     4. Numer zamówienia (numer przekaże ZAMAWIAJĄCY);
     5. Numer zadania inwestycyjnego: …;
     6. Oznaczenie protokołu odbioru jakiego dotyczy faktura,
     7. Numer rachunku bankowego, na który ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany dokonać płatności.
  2. Faktura ustrukturyzowana przesyłana zgodnie z pkt 10.12. OWW winna dodatkowo zawierać dwa kody QR dla faktur udostępnionych w trybie offline, offline24 lub awarii, o których mowa w art. 106ne ust.1 i 4 oraz art. 106 nh Ustawy VAT:
     1. kod I z oznaczeniem "OFFLINE", zapewniający dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych z dokumentu
     2. kod II z oznaczeniem „CERTYFIKAT”, służący do potwierdzenia autentyczności wystawcy faktury.

**§ 4**

**GWARANCJA, UBEZPIECZENIE I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu GWARANCJI na zasadach określonych w pkt 14 OWW.
2. Wykonawca w ramach CENY KONTRAKTOWEJ zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia i zapewnienia - w okresie obowiązywania Umowy - ciągłości ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w **Załączniku nr 24** do Umowy.

3*.* W przypadku niniejszej Umowy **nie stosuje się** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w pkt. 13 OWW.

**§ 5**

**KOMUNIKACJA STRON I ICH PRZEDSTAWICIELE**

* 1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia następujący personel uprawniony do jego reprezentacji w związku z realizacją UMOWY:

1. przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  1. Przedstawicielem WYKONAWCY uprawnionym do jego reprezentacji w toku wykonywania UMOWY będzie:

1. Kierownik budowy:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Przedstawiciel WYKONAWCY:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   1. Wszelka korespondencja i oświadczenia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz **pkt 10 ppkt 8 OWW**), będą dostarczane na adresy podane poniżej:

* Adres **ZAMAWIAJĄCEGO**:

……………………………………….

……………………………………….

……………….., ....-……

E-mail: ……………..

* Adres **WYKONAWCY**:

……………………………………….

……………………………………….

……………….., ....-……

E-mail: ……………..

**§ 6**

**DANE OSOBOWE**

1. W związku z tym, że w celu wykonania niniejszej Umowy ENEA Operator sp. z o.o. powierzy Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe w związku z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Strony zawierają „Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych”, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 19 do UMOWY.
2. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:
4. Zamawiającego: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rodo>
5. Wykonawcy: ……………………………………..

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. W kwestiach nieuregulowanych w treści Umowy, stosuje się postanowienia OWW oraz pozostałych załączników do Umowy, jak również przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
  2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną cześć Umowy.
  3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

lub

UMOWĘ sporządzono w formie elektronicznej.

**w imieniu Zamawiającego w imieniu Wykonawcy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| pieczęć imienna i podpis |  | pieczęć imienna i podpis |

Wykaz załączników do umowy:

Załączniki:

1. OFERTA WYKONAWCY
2. Warunki Zamówienia wraz z załącznikami
3. OWW
4. Wzór Wniosku o Dokonanie Zmiany
5. Wymagania dotyczące wtórników projektowych i współrzędnych elementów infrastruktury sieciowej
6. HARMONOGRAM
7. Polisy
8. Wzór Oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji;
9. Personel WYKONAWCY
10. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
11. Wzór protokołu weryfikacji
12. -WYKREŚLONY-
13. Zgłoszenie gotowości do odbioru
14. Oświadczenie Kierownika Robót
15. Wykaz dokumentacji do odbioru
16. Wzór oświadczenia wykonawcy o poprawności montażu oraz o gotowości urządzeń elektroenergetycznych do załączenia
17. Protokół Konieczności
18. Wykaz danych niezbędnych do założenia Karty Urządzenia w CRO
19. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
20. Wzór oświadczenia o zachowaniu w poufności
21. Wzór upoważnienia i zobowiązania;
22. Tabela elementów scalonych (TES)
23. Wykaz informacji sensytywnych
24. Wymogi ubezpieczeniowe
25. Wzór protokołu przejęcia (Dostawy Inwestorskiej)
26. -WYKREŚLONY-
27. -WYKREŚLONY-